

Baja la ola especulativa en mercado de la propiedad raíz de La Florida

El suministro de una amplia gama de materiales será una de las principales necesidades de la región.

Geremán Dupont

Especial PORTAFOLIO

Miami. Para los especuladores puede haber pasado el largo período de ganancias rápidas. Para los inversionistas, puede haber llegado la hora de comprar propiedades a precios más razonables con una variada oferta, en un mercado inmobiliario que en la Florida no para.

Así lo describen quienes han actuado de cerca frente a las ventas de propiedad raíz, en una de las áreas de mayor movimiento en E.U. como es el eje de la ciudad de Miami y sus alrededores. Cerca de 5.000 unidades de vivienda, cuya construcción está por finalizar, estaban previamente vendidas. Otras 3.000 ingresarán al mercado el próximo año. Pero la avalancha de inversionistas no cesa y se asegura que los nuevos que lleguen, tanto de Latinoamérica como de Europa, se encontrarán con unas condiciones de mercado más realistas y un poco más favorables. La presión

3.000 unidades de vivienda, que actualmente están proyectadas para construir, entrarán al mercado inmobiliario de La Florida durante el próximo año.

de la demanda como resultado de las 350.000 personas que vinieron a vivir a la Florida en el último año, mantienen la dinámica de un mercado impulsado por el ímán nunca desvalorizado de Miami.

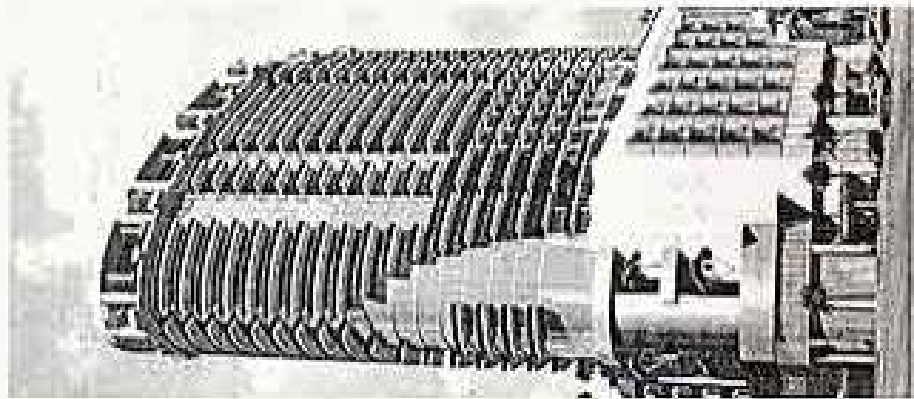
Para el presidente del Grupo Español Domus One, Alejandro Jiménez, promotor de un nuevo proyecto de apartamentos de lujo en la isla de North Bay Village, el mercado tiene ahora unos parámetros más seguros y sanos tanto para quienes ven en la propiedad raíz una opción de rentabilidad de mediano plazo, como para quienes necesitan habitar una vivienda de manera inmediata.

Thania Vernon, de amplia trayectoria en el mercado inmobiliario a través de su firma Fortune, considera que pasada

la época en que los precios estuvieron por encima del nivel del mercado, viene un período más estable. La limitante de la tierra escasa y el atractivo constante de Miami, caracterizan esta región como un mercado en permanente crecimiento.

Jiménez advierte que la aparente desaceleración de las ventas, de todas formas estará acompañada de una mayor demanda por materiales de construcción de calidad para nuevos proyectos, en una zona que apenas sale del subdesarrollo urbanístico y que difícilmente frenará su expansión. Por algo, los pronósticos señalan al Sur de la Florida como uno de los mayores centros de crecimiento en E.U. de aquí al 2010.

Miami, FL
domusone.com



Los precios de las nuevas construcciones serán más realistas.