

INMOBILIARIO

# Domus One invierte 67 millones

España prevé entregar las viviendas en el primer trimestre de 2008

España prevé entregar las viviendas en el primer trimestre de 2008, oscila entre los 85 metros cuadrados (las de un dormitorio) y los 280 metros cuadrados (las de cuatro dormitorios). Su precio va de los 418.000 euros a los 750.000 euros.

Las viviendas proyectadas, que se prevé tener acabadas en el primer trimestre de 2008, oscila entre los 85 metros cuadrados (las de un dormitorio) y los 280 metros cuadrados (las de cuatro dormitorios). Su precio va de los 418.000 euros a los 750.000 euros.

“North Bay Village tiene una posición privilegiada,

**La firma ofrece también servicios de asesoría y consultoría a grupos del sector que desean penetrar en EEUU**



El presidente de Domus One, **Alejandro Jiménez-Ness**, junto a la maqueta de *Eloquence on the Bay*. WILLIAM TORRES

pues se halla en un punto intermedio entre la zona financiera de Miami y las principales áreas comerciales y de ocio de Miami Beach”, afirma Alejandro Jiménez-Ness, presidente de Domus One. También queda cerca —a unos 20 minutos— de los aeropuertos internacionales de Miami y Lauderdale.

El alcalde de North Bay Village, Joseph Geller, la describe como “una de las ciuda-

des más seguras del sur de Florida” y destaca que está gravada con los “impuestos más bajos del condado”. Además, señala, “los amantes de la pesca pueden acceder desde ella al mar en un cuarto de hora”.

Por su parte, Korbi Karp incide en que *Eloquence on the Bay* es un “espacio único”, pues existen pocos sitios en el mundo dotados de una marina. El inmueble incluye

también superficies comunes como una piscina, un gimnasio, una pista de tenis o una cancha de baloncesto, entre otras.

Domus One tiene una amplia experiencia inmobiliaria en España y Venezuela. En este proyecto, colabora con CDC, uno de los grupos constructores más importantes de EEUU, y cuenta con el respaldo del Grupo Fortune International.

Las tres islas artificiales que conforman North Bay Village están recuperando su esplendor de antaño —en los 50, Frank Sinatra o Judy Garland eran algunos de sus asiduos—. Entre 2000 y 2005, este enclave ha crecido un 253% y se espera que la tendencia continúe, ya que es la última parte de la costa de Miami en la que queda espacio por desarrollar.

Domus One ofrece también servicios de asesoría y consultoría a promotoras que quieren introducirse en el mercado estadounidense. “Intentamos evitarles algunos de los problemas que tuvimos nosotros al llegar aquí”, apunta Jiménez-Ness.



El proyecto cuenta con una marina privada con espacio para 22 embarcaciones desde la que los amantes de la pesca pueden llegar al mar en un cuarto de hora.

## SE BUSCAN INMUEBLES CON AIRES LATINOS

El corazón latino de EEUU, Miami, atrae cada vez más al sector inmobiliario español. Además de Domus One, otros de los grupos presentes ya en la ciudad son Testa, filial de Sacyr Vallehermoso que posee dos edificios de oficinas en el distrito financiero; Urbis, que tiene en proyecto el desarrollo de 260 apartamentos; o Pontegadea, firma del dueño de Inditex, Amancio Ortega, que va a edificar allí un complejo residencial constituido por 342 apartamentos y un hotel de lujo.